

# Entwicklungen im Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht | Le point sur le droit de l'aménagement du territoire, de la construction et de l'environnement

Berichtszeitraum Juli 2023 bis Juni 2024



Marius Reinhardt, MLaw, MAS UZH in Real Estate, Rechtsanwalt, Zürich\*

## I. Gesetzgebung

### A. In Kraft getretene Erlasse

Am 1. Oktober 2023 traten verschiedene Änderungen bezüglich der Anhänge 2 und 3 der Chemikalienverordnung (ChemV)<sup>1</sup> in Kraft.<sup>2</sup>

Per 1. November 2023 erfuhr die Lärmschutz-Verordnung (LSV)<sup>3</sup> eine Änderung.<sup>4</sup> Die Gesetzesnovelle betrifft insbesondere den Bau von Wärmepumpen. So sind bei neuen Luft/Wasser-Wärmepumpen, die überwiegend der Raumheizung oder der Erwärmung von Trinkwasser dienen und deren Lärmimmissionen die Planungswerte nicht überschreiten, weitergehende Emissionsbegrenzungen nur dann zu treffen, wenn mit höchstens 1% der Investitionskosten der Anlage eine Begrenzung der Emissionen von mindestens 3 dB erzielt werden kann (Art. 7 Abs. 3 LSV).

Ebenfalls am 1. November 2023 trat eine Revision der Verordnung über den Schutz vor nicht ionisierender

Strahlung (NISV)<sup>5</sup> in Kraft.<sup>6</sup> Die Revision betrifft insbesondere die Meldepflicht für Sendeanlagen für Mobilfunk und drahtlose Teilnehmeranschlüsse.

Per 1. Dezember 2023 traten Änderungen des Jagdgesetzes (JSG)<sup>7</sup> in Kraft.<sup>8</sup> Die Änderungen betreffen die Regulierung von Steinböcken und Wölfen sowie die Finanzierung der damit verbundenen Massnahmen. Revidiert wurden auch die Bestimmungen zum Wildtierschutz. Mit der Änderung auf Gesetzesstufe ging auch eine Anpassung der Jagdverordnung (JSV)<sup>9</sup> einher.<sup>10</sup>

Eine Änderung erfuhr auch die Energieverordnung (EnV)<sup>11</sup> per 1. Februar 2024.<sup>12</sup> Angepasst wurden die Bestimmungen zu den Windenergieanlagen und die damit verbundenen Zuständigkeiten der Kantone sowie Meldepflichten und Veröffentlichung von Angaben während dem Bewilligungsverfahren.

Am 1. Mai 2024 trat schliesslich eine Änderung des Anhangs 1 der Verordnung über das Bundesinventar der

\* Marius Reinhardt, MLaw, MAS UZH in Real Estate, Rechtsanwalt, ist Partner bei Viadukt Recht GmbH in Zürich.

1 Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (Chemikalienverordnung, ChemV) vom 5. Juni 2015 (SR 813.11).

2 Änderung der Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (Chemikalienverordnung, ChemV) vom 5. September 2023, AS 2023 517.

3 Lärmschutz-Verordnung (LSV) vom 15. Dezember 1986 (SR 814.41).

4 Änderung der Lärmschutz-Verordnung (LSV) vom 29. September 2023, AS 2023 582.

5 Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung (NISV) vom 23. Dezember 1999 (SR 814.710).

6 Änderung der Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung (NISV) vom 29. September 2023, AS 2023 583.

7 Bundesgesetz über die Jagd und den Schutz wildlebender Säugetiere und Vögel (Jagdgesetz, JSG) vom 20. Juni 1986 (SR 922.0).

8 Änderung des Bundesgesetzes über die Jagd und den Schutz wildlebender Säugetiere und Vögel (Jagdgesetz, JSG) vom 16. Dezember 2022, AS 2023 631.

9 Verordnung über die Jagd und den Schutz wildlebender Säugetiere und Vögel (Jagdverordnung, JSV) vom 29. Februar 1988 (SR 922.01).

10 Änderung der Verordnung über die Jagd und den Schutz wildlebender Säugetiere und Vögel (Jagdverordnung, JSV) vom 1. November 2023, AS 2023 662.

11 Energieverordnung (EnV) vom 1. November 2017 (SR 730.01).

12 Änderung der Energieverordnung (EnV) vom 15. Dezember 2023, AS 2023 820.

Der vollständige Artikel ist verfügbar unter: [www.sjz.ch](http://www.sjz.ch) oder [www.swisslex.ch](http://www.swisslex.ch)